



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026

№ 3594

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения частных домов в ПО Инской бор Октябрьского района г. Новосибирска (3-я очередь)» с кадастровым номером 54:35:000000:23367, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:366 площадью 940 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хитровская;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073790, 54:35:073800, 54:35:073805, 54:35:073810, площадью 1565 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2026 № 3594

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2505 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483870,07	4202989,41
2	483913,18	4202986,06
3	483916,44	4202985,84
4	483928,93	4202983,84
5	483947,20	4202978,03
6	483961,33	4202974,48
7	483966,16	4202973,49
8	483987,75	4202969,06
9	484003,35	4202966,13
10	484018,86	4202963,20
11	484018,94	4202963,64
12	484022,85	4202962,86
13	484022,78	4202962,47
14	484028,72	4202961,34
15	484036,03	4202966,57
16	484037,19	4202966,94
17	484037,96	4202966,80
18	484050,72	4202961,43
19	484066,84	4202953,80
20	484111,32	4202932,50
21	484111,87	4202932,11
22	484112,31	4202931,46
23	484112,46	4202930,70
24	484112,16	4202929,65
25	484110,35	4202926,71
26	484107,69	4202922,77
27	484107,05	4202922,33
28	484106,28	4202922,18
29	484105,51	4202922,33
30	484100,72	4202925,92
31	484100,28	4202926,56

1	2	3
32	484100,13	4202927,33
33	484100,28	4202928,10
34	484103,42	4202931,84
35	484065,12	4202950,19
36	484049,04	4202957,80
37	484037,45	4202962,67
38	484030,35	4202957,60
39	484029,19	4202957,23
40	484002,61	4202962,20
41	483986,99	4202965,13
42	483965,36	4202969,58
43	483960,40	4202970,58
44	483946,04	4202974,20
45	483927,86	4202979,98
46	483915,91	4202981,88
47	483912,88	4202982,06
48	483870,64	4202985,36
49	483849,05	4202970,00
50	483832,91	4202957,97
51	483821,48	4202950,31
52	483808,83	4202942,63
53	483797,75	4202937,99
54	483787,79	4202933,11
55	483772,20	4202921,02
56	483760,35	4202912,31
57	483749,40	4202905,51
58	483735,31	4202897,49
59	483721,21	4202888,77
60	483708,89	4202880,18
61	483693,23	4202869,50
62	483688,77	4202866,37
63	483683,50	4202862,53
64	483671,99	4202853,24
65	483663,38	4202845,56
66	483657,85	4202839,96
67	483647,53	4202830,03
68	483651,42	4202825,80
69	483654,42	4202822,11
70	483665,39	4202809,25
71	483664,94	4202808,85
72	483676,83	4202793,82
73	483677,87	4202794,60
74	483680,81	4202791,16

1	2	3
75	483687,82	4202782,84
76	483687,97	4202782,07
77	483685,82	4202772,49
78	483686,14	4202772,01
79	483686,29	4202771,24
80	483686,14	4202770,47
81	483685,70	4202769,83
82	483682,98	4202767,70
83	483682,21	4202767,55
84	483681,44	4202767,70
85	483680,83	4202768,11
86	483676,99	4202772,44
87	483676,84	4202773,21
88	483676,99	4202773,98
89	483677,47	4202774,66
90	483679,37	4202776,45
91	483679,97	4202776,85
92	483680,92	4202777,07
93	483681,69	4202776,92
94	483682,56	4202776,15
95	483683,80	4202781,53
96	483677,77	4202788,56
97	483651,33	4202819,57
98	483648,36	4202823,23
99	483643,26	4202828,76
100	483642,88	4202829,35
101	483642,73	4202830,11
102	483642,88	4202830,88
103	483643,34	4202831,56
104	483655,06	4202842,83
105	483660,59	4202848,43
106	483669,37	4202856,26
107	483681,02	4202865,68
108	483686,46	4202869,63
109	483690,96	4202872,79
110	483706,62	4202883,48
111	483719,06	4202892,14
112	483733,30	4202900,96
113	483747,39	4202908,97
114	483758,16	4202915,67
115	483769,82	4202924,23
116	483785,85	4202936,61
117	483796,04	4202941,61

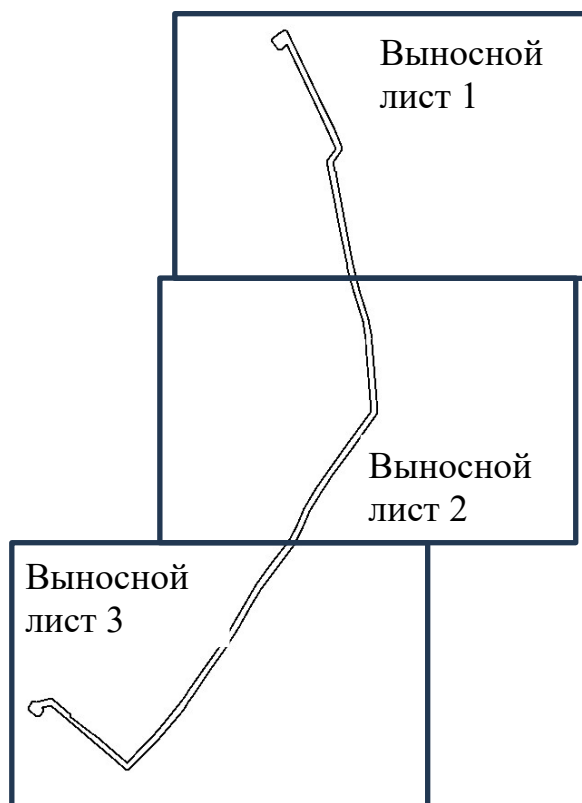
1	2	3
118	483807,15	4202946,26
119	483819,36	4202953,70
120	483830,64	4202961,26
121	483846,71	4202973,25
122	483868,91	4202989,04

Система координат МСК НСО, зона 4

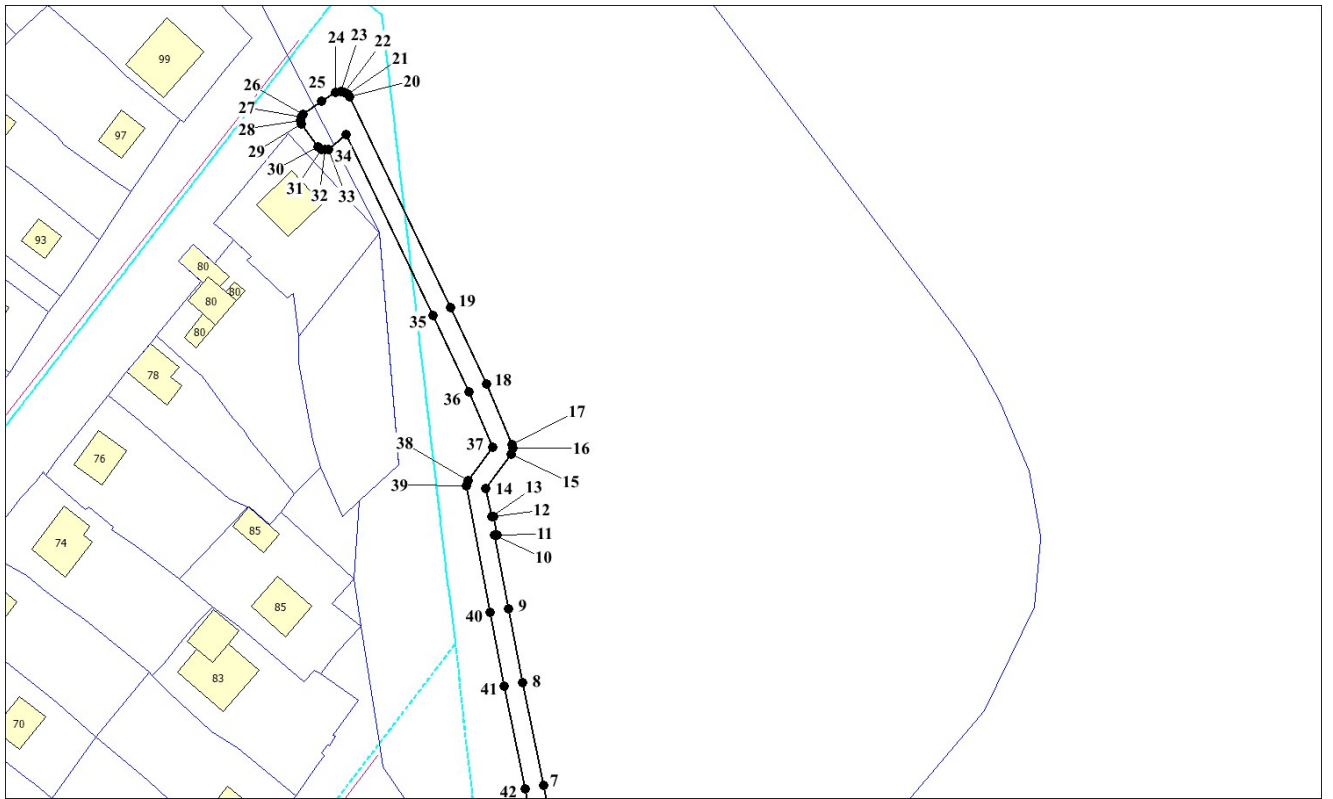
Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, пер. Средний

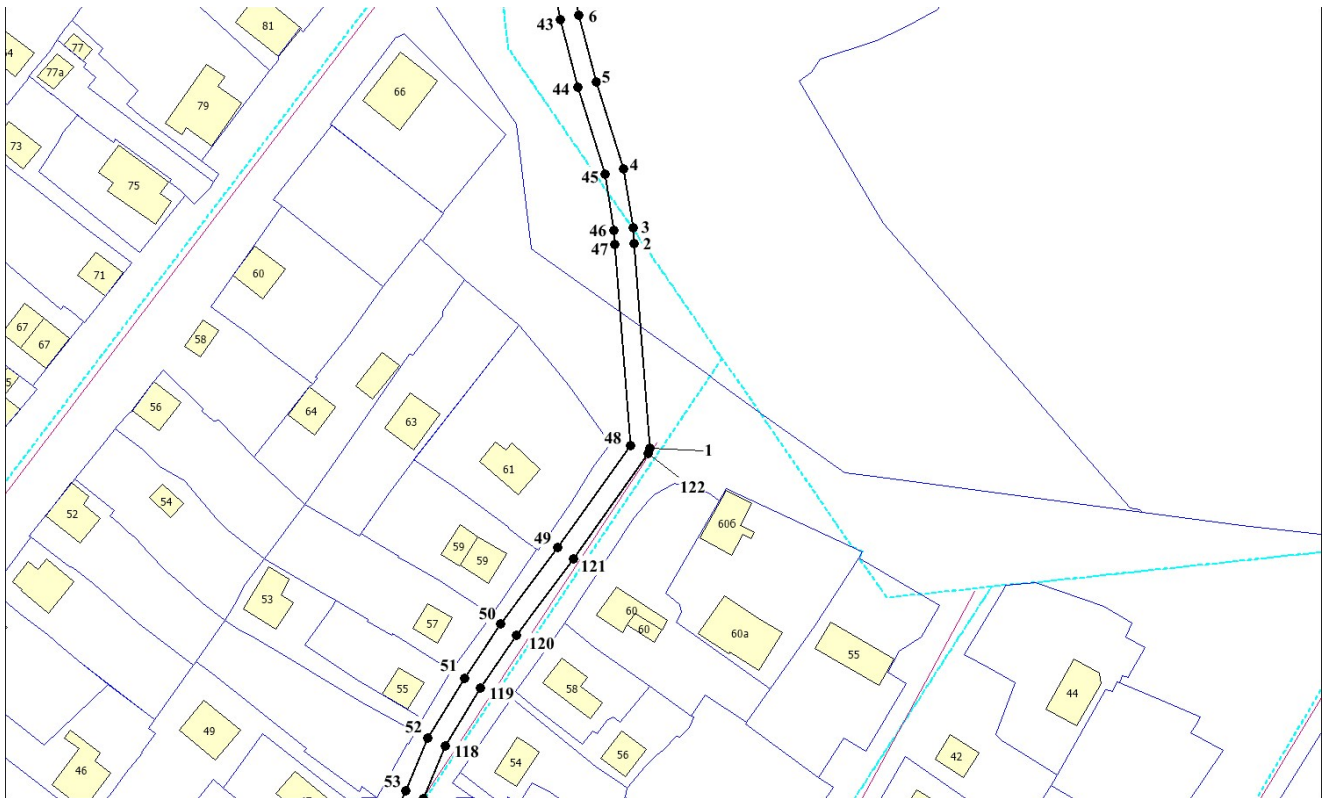
Кадастровые кварталы: 54:35:073790, 54:35:073800, 54:35:073805, 54:35:073810



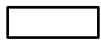
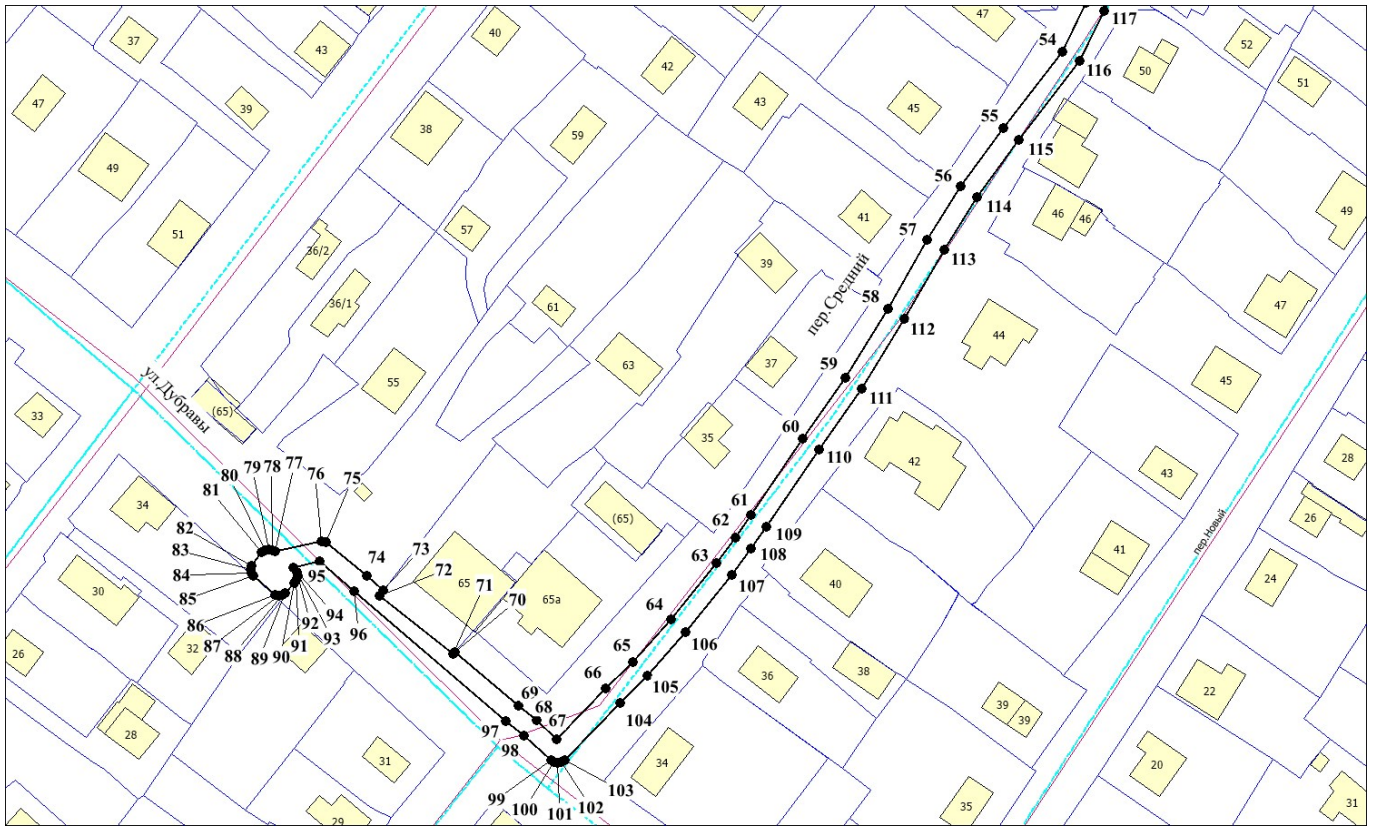
Выносной лист 1



Выносной лист 2



Выносной лист 3



— границы публичного сервитута;



— границы земельных участков;



— границы кадастровых кварталов;



● 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.